



| | |
|-----------------------------------|--|
| TPG TechnologieParkPaderborn GmbH | Paderborn, 20.05.2026 |
| | Technologiepark 13 33100 Paderborn |
| | Kontaktstelle Michael Walker über DTVP |
| | Vergabe-Nr. Generalplanung |
| | Umsatzsteuer- DE126336322 |

| | | |
|--|--------------------------------|---------------------|
| Ende der Frist für zusätzliche Informationen | Fristende für Teilnahmeanträge | Ende der Bindefrist |
| 11.06.2026 | 22.06.2026, 12:00 Uhr | |

**Anfrage zur Abgabe von Teilnahmeanträgen für das Vergabeverfahren der TPG
Generalplanung „Innovationszentrum“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem vorstehend genannten Vergabeverfahren sollen durch die TPG TechnologieParkPaderborn GmbH Aufträge vergeben werden für die Generalplanung eines „Innovationszentrums“ auf dem Gelände des Zukunftsquartiers Paderborn. Die Bezeichnung „Innovationszentrum“ ist der vorläufige Arbeitstitel für das Projekt.

Hiermit fordern wir Sie unter Bezugnahme auf die im Folgenden beschriebenen Verfahrenshinweise und Vergabeunterlagen höflich zur Abgabe eines Teilnahmeantrages auf.

Bitte beachten Sie dafür Folgendes:



1. Vergabeverfahren und Vergabeunterlagen

Die vorgenannten Aufträge werden in der Vergabeart des Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb EU-weit vergeben (§ 17 VgV). Im dem ersten Verfahrensabschnitt, dem Teilnahmewettbewerb, wird die Eignung der Bewerber geprüft. Die ausgewählten Bieter werden sodann in einem zweiten Verfahrensabschnitt aufgefordert, Erstangebote abzugeben, die die Grundlage für Bietergespräche sind. Daraufhin werden die Bieter zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert.

Die Vergabeunterlagen können Sie über das Vergabeportal DTVP unter dem folgenden link abrufen:

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0WMN3M>

2. Gegenstand des Vergabeverfahrens

Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Leistungen der Generalplanung für die Planung und Errichtung des "Innovationszentrums" Paderborn auf dem Gelände des Zukunftsquartiers Paderborn. Folgende Leistungsbilder sind dabei Teil der zu beauftragenden Generalplanungsleistungen:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume, §§ 33, 34 HOAI i.V.m. Anlage 10
- Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1 bis 8, §§ 53, 55 HOAI i.V.m. Anlage 15
- Tragwerksplanung, §§ 49, 51 HOAI i.V.m. Anlage 14
- Brandschutzplanung gem. AHO Heft Nr. 17
- Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik), Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI
- Objektplanung Freianlagen, §§ 39, 40 HOAI i.V.m. Anlage 11
- Barrierefreies Bauen gem. AHO Heft Nr. 40
- Ausstattungsplanung des Technikums

Zu erbringen sind im Regelfall die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 9, wobei die Leistungen stufenweise beauftragt werden. Hinsichtlich der stufenweisen Beauftragung verweisen wir auf Ziff. 5.1.1 der EU-Bekanntmachung.

Die Details der ausgeschriebenen Leistungen sind der Leistungsbeschreibung (Anlage B1) zu entnehmen.

Die Teilnehmer können eine Bewerber-/Bietergemeinschaft bilden, um die Ressourcen mehrerer Unternehmen in einem Angebot zu bündeln (siehe Anlage A4).

Darüber hinaus können Bieter von der Möglichkeit Gebrauch machen, Nachunternehmer für Teilleistungen zu beauftragen (siehe Anlage A5).

Nebenangebote sind nicht zugelassen.



3. Verfahrensbedingungen

Es gelten die aus der EU-Bekanntmachung, der Verfahrensbeschreibung (siehe Anlage C1) sowie den Hinweisen Einreichung Teilnahmeanträge/Angebote ersichtlichen Bewerbungs- und Vergabebedingungen (siehe Anlage C5).

Ihren Teilnahmeantrag können Sie bis zum (Ablauf des)

**22.06.2026, 12:00 Uhr,
elektronisch in Textform**

über das Vergabeportal DTVP mit dem folgenden link einreichen:

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0WMN3M>

4. Kommunikation und Bieterfragen

Der Teilnahmeantrag ist in deutscher Sprache abzufassen. Bewerber können Fragen über das Vergabeportal DTVP im Funktionsbereich „Bieterkommunikation“ stellen. Werden Fragen nach der im Betreff dieser Anfrage genannten Frist gestellt, kann nicht beansprucht werden, dass der Auftraggeber diese Fragen noch rechtzeitig vor Fristablauf beantwortet. Ebenso wenig kann dann ein Anspruch auf Verlängerung der Abgabefrist geltend gemacht werden.

5. Bewertung der Teilnahmeanträge

Ist die Zahl der wertungsfähigen Teilnahmeanträge größer als die Zahl der Bieter, die zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert werden sollen, führt die TPG eine Auswahl durch. Die Vorgehensweise und die Kriterien sind in der EU-Bekanntmachung mitgeteilt und in der Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb (Anlage C2) dargestellt. Grundlage für Auswahlentscheidungen sind die mit verschiedenen Referenzen nachzuweisenden Kenntnisse und Erfahrungen aus vergleichbaren Projekten.

6. Bewertung der Angebote

Der Zuschlag wird in dem folgenden zweiten Verfahrensabschnitt auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt (§ 58 Abs. 1, 2 VgV). Neben dem angebotenen Honorar werden qualitative Kriterien bewertet. Einzelheiten dazu sind in der Bekanntmachung mitgeteilt und in der Wertungsmatrix Verhandlungsverfahren (Zuschlagskriterien) (Anlage C3) dargestellt.



7. Vertragsgrundlagen

Den Aufträgen für die Planungsleistungen liegt eine Vertragsgestaltung zugrunde, die mit der Aufforderung zur Abgabe von Erstangeboten an die ausgewählten Bieter in einer Entwurfsfassung bereitgestellt wird. Bestandteile des Planungsvertrags sind die Verfahrensbeschreibung, ergänzend die einschlägigen Vorschriften des BGB.

Abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bieters finden keine Anwendung; sie führen in der Regel zur Angebotsausschluss.

8. Mit dem Teilnahmeantrag sind einzureichen:

☒ Teilnahmeantrag (**Anlage A1**), mit ausgefüllten Vordrucken für Eigenerklärungen:

- zur Unternehmensdarstellung inkl. Leistungsportfolio (Vordruck 1)
- zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Vordruck 2)
- zum Versicherungsschutz (Vordruck 3)
- zur Mindestzahl der Berufsträger mit geforderter Qualifikation (Vordruck 4)
- zu Umsätzen aus vergleichbaren Leistungen (Vordruck 5)
- zu Referenzen über verschiedene Planungsleistungen (Vordrucke 6 bis 8)
- zu Mindestentgeltzahlungen nach MiLoG (Vordruck 9)
- zu Russland-Sanktionen (Vordruck 10)

☒ Handelsregistrauszug (kein Vordruck, als **Anlage A2**)

☒ Nachweis über die Qualifikation "Dipl.-Ing." oder "Master" und Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren für Projektleiter/in und Bauleiter/in (kein Vordruck, als **Anlage A3**)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Mit freundlichen Grüßen!

TPG TechnologieParkPaderborn GmbH



Checkliste einzureichender Unterlagen und Übersicht zu Vergabeunterlagen:

A. Formulare, die mit dem Teilnahmeantrag zurückgesendet werden müssen:

- ☒ Teilnahmeantrag (**Anlage A1**), mit ausgefüllten Vordrucken für Eigenerklärungen:
 - zur Unternehmensdarstellung inkl. Leistungsportfolio (Vordruck 1)
 - zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Vordruck 2)
 - zum Versicherungsschutz (Vordruck 3)
 - zur Mindestzahl der Berufsträger mit geforderter Qualifikation (Vordruck 4)
 - zu Umsätzen aus vergleichbaren Leistungen (Vordruck 5)
 - zu Referenzen über verschiedene Planungsleistungen (Vordrucke 6 bis 8)
 - zu Mindestentgeltzahlungen nach MiLoG (Vordruck 9)
 - zu Russland-Sanktionen (Vordruck 10)
- ☒ Handelsregistrauszug (kein Vordruck, als **Anlage A2**)
- ☒ Nachweis über die Qualifikation "Dipl.-Ing." oder "Master" und Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren für Projektleiter/in und Bauleiter/in (kein Vordruck, als **Anlage A3**)

B. Formulare, die ggf. mit dem Teilnahmeantrag zu übersenden sind:

- ☒ Eigenerklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft (Formular 531 EU – **Anlage A4**)
- ☒ Eigenerklärung zur Erteilung von Unteraufträgen, mit Beschreibung derjenigen Teilleistungen, auf die sich der Unterauftrag bezieht (Formular 532 EU – **Anlage A5**)
- ☒ Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer/Eignungsleiher (Formular 533 EU - **Anlage A6**)

C. Unterlagen, die beim Bieter verbleiben:

- ☒ Leistungsbeschreibung (**Anlage B1**)
- ☒ Masterplan Zukunftsquartier Paderborn (August 2022) (**Anlage B2**)
- ☒ Konzeptstudie der agiplan public GmbH für einen Innovationspark im Zukunftsquartier der Stadt Paderborn (Juli 2025) (**Anlage B3**)
- ☒ Verfahrensbeschreibung (**Anlage C1**)
- ☒ Matrix Teilnahmewettbewerb (**Anlage C2**)
- ☒ Matrix Verhandlungsverfahren (Zuschlagskriterien) (**Anlage C3**)
- ☒ Information DS-GVO (**Anlage C4**)
- ☒ Hinweise Einreichung Teilnahmeanträge/Angebote (Formular 312_322 EU) (**Anlage C5**)